



Hyresvärdens villkor för bostaden

1. Den sökandes inkomst ska stå i proportion till den aktuella lägenhetens hyresnivå. När hyran är betald ska den sökande ha ett bestämt belopp kvar som bedöms enligt existensminimumkalkyl från SCB, dessa siffror justeras årligen.
2. Sökanden ska vara minst 18 år.
3. Sökanden ska ha en egen inkomst och bidrag (barnbidrag, bostadsbidrag, bostadstillägg m.m.) kan räknas in.
4. Om du som intressent har betalningsanmärkningar eller någon skuld hos kronofogdemyndigheten är du välkommen att ansöka om en lägenhet tillsammans med en borgensman med god ekonomi. Därefter görs en individuell bedömning.
5. I denna fastighet önskar hyresvärden erbjuda en helt rökfri boendemiljö. Hyresgästen förbinder sig därför att inte röka i lägenheten, på eventuell balkong/ altan/ uteplats, i husets allmänna utrymmen eller inom tomtens gränser. Hyresgästen förbinder sig också att tillse att rökfrihet på dessa platser också iakttas av hyresgästens hushållsmedlemmar, gäster och andra som hyresgästen inrymmer i lägenheten.
6. Som hyresgäst hos oss är ni skyldiga att teckna en sedvanlig hemförsäkring som grundskydd vid eventuell skada/olycka.
7. Nedan siffror avser maximalt antal personer man får bo per bostad:

Maximalt antal boende per hushåll och lägenhet (anges i totalt antal personer)

1 rok två vuxna eller en vuxen och ett barn

2 rok två vuxna och ett barn

3 rok två vuxna och två barn

När du ansöker om att bo i en av LU:1s lägenheter måste du vara beredd att kunna styrka din inkomst genom till exempel anställningsbevis och lönespecifikationer. Vi tar även en kreditupplysning på alla våra sökande innan de godkänns som hyresgäster hos oss.