



Med staden runt hörnet och naturen inpå knuten

Nära Träffparken i nya stadsdelen Kronan i Luleå bygger vi 117 hyresrätter i klimatsmarta trähus. Här bor du mitt i naturen med pulkabackar, skidspår och naturreservat men också nära centrum med kultur, nöje och shopping.

Kvarteret LU:1 består av fyra huskroppar om fyra till fem våningar med 1:or till 3:or. Lägenheter på entréplan har alla fransk balkong med glas- eller pinnräcke. Övriga lägenheter har antingen en balkong som är 0,5 meter djup, eller en mer traditionell balkong. Vad som gäller för respektive lägenhet och hus framgår av bofaktabladen.

I mitten av kvarteret finns en grönskande innergård med växthus för dig och dina grannar. Och i ett av hörnen finns en liten stuga. Kanske kan det bli en våffelstuga där du kan njuta av en frasig nybakad våffla efter en härlig dag i spåret.

Visst låter det som hemma?

Hyresavgift

1 rok	28–30 kvm	4.783–4.931 kr/mån
1,5 rok	35 kvm	5.529–5.536 kr/mån
2 rok	40–55 kvm	6.136–7.328 kr/mån
3 rok	71–74 kvm	8.812–9.050 kr/mån

I hyran ingår värme samt Telias TV-paket bas.

Tillkommer:

- Varm- och kallvatten debiteras i efterskott enligt individuell mätning av förbrukning.
- Hyresgäst tecknar eget abonnemang för hushållsel.
- Fiber tillkommer med 30 kr i månaden.

Etappläpp och bedömd inflyttning

Ettapp 1 - uthyrningsstart 9 september

Hus 1 (1-2 rok)	Exercisvägen 1F-P	v50, 2021
Hus 2 (1-2 rok)	Exercisvägen 1R-Z	v51, 2021

Ettapp 2 - uthyrningsstart 8 oktober

Hus 3 (1-3 rok)	Exercisvägen 3A-J	v11, 2022
Hus 4 (1-2 rok)	Exercisvägen 1A-D	v2, 2022



Visionsbild över kvarteret

Mer information

På projekthemsidan hittar du all praktisk information du behöver för att hitta ditt drömboende:

- Bostadsväljare med samtliga lägenheter inklusive hyra
- Digital broschyr
- Bofaktablad med planlösningar för aktuell etapp
- Hyrespolicy
- Bilder från projektet och omgivningarna

slattomagnoliabostad.se/lu1
kronanlulea.se (om området)

Kontaktinformation

Holmströmgruppen
08-660 94 00
uthyrning@holmstromgruppen.se