



# Hyresvärdens villkor för bostaden

**Uthyrningspolicy för bostäder som erhållit stöd enligt förordning (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande**

## Grundläggande krav

- Du ska ha fyllt 18 år
- Lägenheter tilldelas i turordning efter "först till kvarn principen"
- Du ska ha en inkomst, inkomsten ska styrkas med intyg

Som inkomst räknas följande:

- Tjänst, ålderspension, egen näringsverksamhet, sjukersättning, aktivitetsersättning, studiemedel från CSN, garanterad etableringsersättning, aktivitetsstöd, eller arbetslöshetskassa
- Intressenterna får även tillgodoräkna sig försörjningsstöd, bostadsbidrag och bostadstillägg

Vi följer Kronofogdemyndigheten fastställda förbehållsbelopp. Förbehållsbeloppet fastställs årligen genom Kronofogdemyndighetens föreskrifter om bestämmande av förbehållsbeloppet vid utmätning av lön m.m.

En kreditupplysning görs på alla sökande innan erbjudande om lägenhet skickas ut. Den får inte visa på några betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder.

Boendereferenser tas på samtliga sökande som blir erbjudna en lägenhet. Tagna referenser får ej vara negativa, i form av tex konstaterade störningar eller återkommande sena hyresbetalningar.

Uppfylls inte kraven om godtagbar inkomst, kan ändå lägenhet erbjudas mot att godtagbar ekonomisk säkerhet ställs, exempelvis borgen eller bankgaranti.

Ett rimligt antal personer ska bo i lägenheten. För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet.

1 rok	två vuxna eller en vuxen och ett barn
2 rok	två vuxna och ett barn
3 rok	två vuxna och två barn
4 rok	två vuxna och tre barn