



## **Uthyringspolicy för bostäder som erhållit stöd enligt förordning (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande**

### **Grundläggande krav**

- Du ska ha fyllt 18 år
- Lägenheter tilldelas i turordning efter "först till kvarn principen".
- Du ska ha en inkomst. Inkomsten ska styrkas med intyg.

Som inkomst räknas följande

- tjänst, ålderspension, egen näringsverksamhet, sjukersättning, aktivitetsersättning, studiemedel från CSN, garanterad etableringsersättning, aktivitetsstöd, eller arbetslöshetskassa. Intressenterna får även tillgodoräkna sig försörjningsstöd, bostadsbidrag och bostadstillägg.

Vi följer Kronofogdemyndigheten fastställda förbehållsbelopp. Förbehållsbeloppet fastställs årligen genom Kronofogdemyndighetens föreskrifter om bestämmande av förbehållsbeloppet vid utmätning av lön m.m.

En kreditupplysning görs på alla sökande innan kontraktsskrivning av hyresavtal. Den får inte visa på några betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder.

Boendereferenser tas på samtliga sökande som blir erbjudna en lägenhet. Tagna referenser får ej vara negativa, i form av tex konstaterade störningar eller återkommande sena hyresbetalningar.

Uppfylls inte kraven om godtagbar inkomst, kan ändå lägenhet erbjudas mot att godtagbar ekonomisk säkerhet ställs, exempelvis borgen eller bankgaranti.

Ett rimligt antal personer ska bo i lägenheten. För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet.

1 rum och kök, max två personer

2 rum och kök, max tre personer

3 rum och kök, max fem personer

4 rum och kök, max sex personer

5 rum och kök eller större, max åtta personer

*Antalet personer avser vuxna och barn.*