



## Välkommen till kvarteret Poeten

Vårt nya kvarter Poeten växer fram nära Mälarens strand, bara några minuter från Västerås stadskärna. Här bygger vi hus med hemtrevliga 1–4:or och en förskola kring en grönskande innergård. Granne med kvarteret ligger fantasifulle Poesiparken.

Visst låter det som hemma?

## Hyresavgift

1 rok	27–34 kvm	4 707–5 253 kr/mån
2 rok	41–56 kvm	6 261–7 407 kr/mån
3 rok	49–70 kvm	7 160–8 776 kr/mån
4 rok	88–89 kvm	10 568–10 583 kr/mån

Se tabellen nedan vilka kostnader som tillkommer och som alltså inte är inkluderade i hyran ovan. Utöver dessa tillkommer 5kr/mån avseende administrativ kostnad för mätning av förbrukning.

### Byggnaderna

Byggår	2021–2023
Förråd	I lägenhet eller på vind
Hiss	I samtliga hus
Barnvagnsrum	Ja, visst utrymme finns
Lekplats	Ja, på innergård
Cykelparkering	Ja
Parkering	Ja, hyrs ut separat
Bilpool/cykelpool	Nej
TV	Telia TV-paket bas, en digital TV-box ingår per lägenhet
Bredband	Telia öppet fiber. Hyresgäst tecknar eget abonnemang för internet
Telefoni	Hyresgäst tecknar eget avtal för bredbandstelefoni

### Lägenheterna

Parkettgolv	Ja
Balkong	Ja
Helkaklat badrum	Ja
Tvättutrustning	Ja
Golvvärm i badrum	Nej
Mikro	Ja
Diskmaskin	Ja
Hushållsel	Ingår ej. Faktisk förbrukning mäts och debiteras i efterhand.
Värme	Ingår ej. Faktisk förbrukning mäts och debiteras i efterhand.
Varm- och kallvatten	Ingår ej. Faktisk förbrukning mäts och debiteras i efterhand.

## Mer information

På projekthemsidan hittar du all praktisk information du behöver för att hitta ditt drömboende:

- Digital broschyr
- Bofaktblad med planlösningar för samtliga hus
- Hyrespolicy
- Bilder från projektet och omgivningarna

Vid uthyrningsstart publiceras den digitala bostadsväljaren med samtliga lägenheter inklusive hyra.

[slattomagnoliabostad.se/poeten](https://slattomagnoliabostad.se/poeten)

## Kontaktinformation

Holmströmgruppen  
08-660 94 00  
[uthyrning@holmstromgruppen.se](mailto:uthyrning@holmstromgruppen.se)

MAGNOLIA

SLÄTTÖ